FUSSENEGGER

BAD WALDSEE, AULENDORFER STRAßE
– WO LEBEN GUT TUT –

www.fussenegger-wohnbau.com

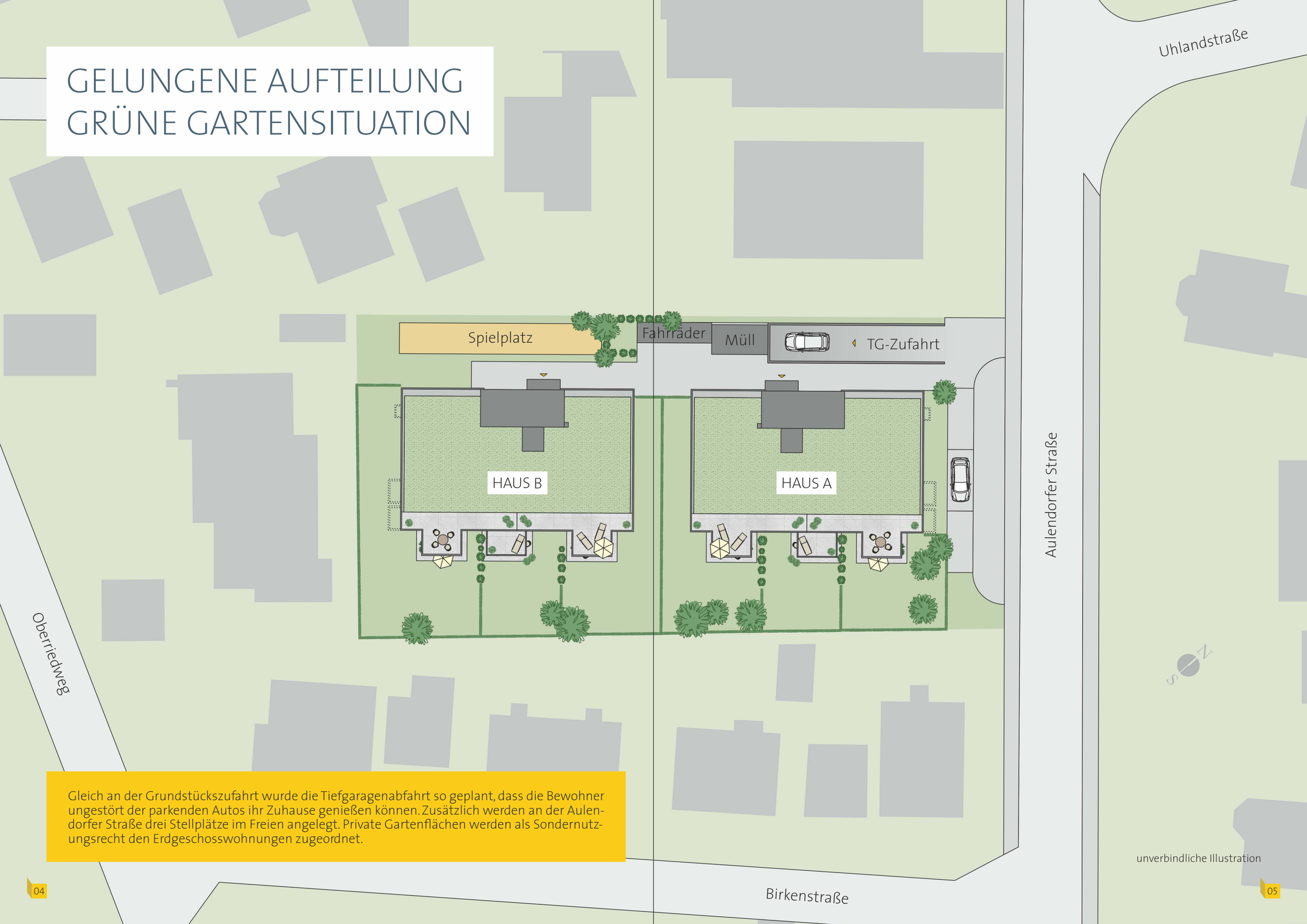
BESTENS INTEGRIERT IM KNEIPPKURORT BAD WALDSEE

unverbindliche Illustration

Mit dem städtischen Werbeslogan „Bad Waldsee tut gut“ ist mit wenigen Worten die eindrücklichste Eigenschaft dieser 20.000-Einwohner-Stadt definiert. Die herrlich grüne, hügelige Umgebung, zwei Stadtseen und vielfältige Freizeitangebote sorgen für hohe Attraktivität, nicht nur bei den Bürgern sondern auch bei den zahlreichen Gästen der beliebten Kurstadt.

Genießen Sie den Charme der bezaubernden Stadt bei einer Shopping-Tour durch die mittelalterliche Altstadt mit der barocken Stiftskirche oder bei einem Spaziergang entlang des Stadtsees zum abendlichen Ausklang.

GELUNGENE AUFTEILUNG
GRÜNE GARTENSITUATION

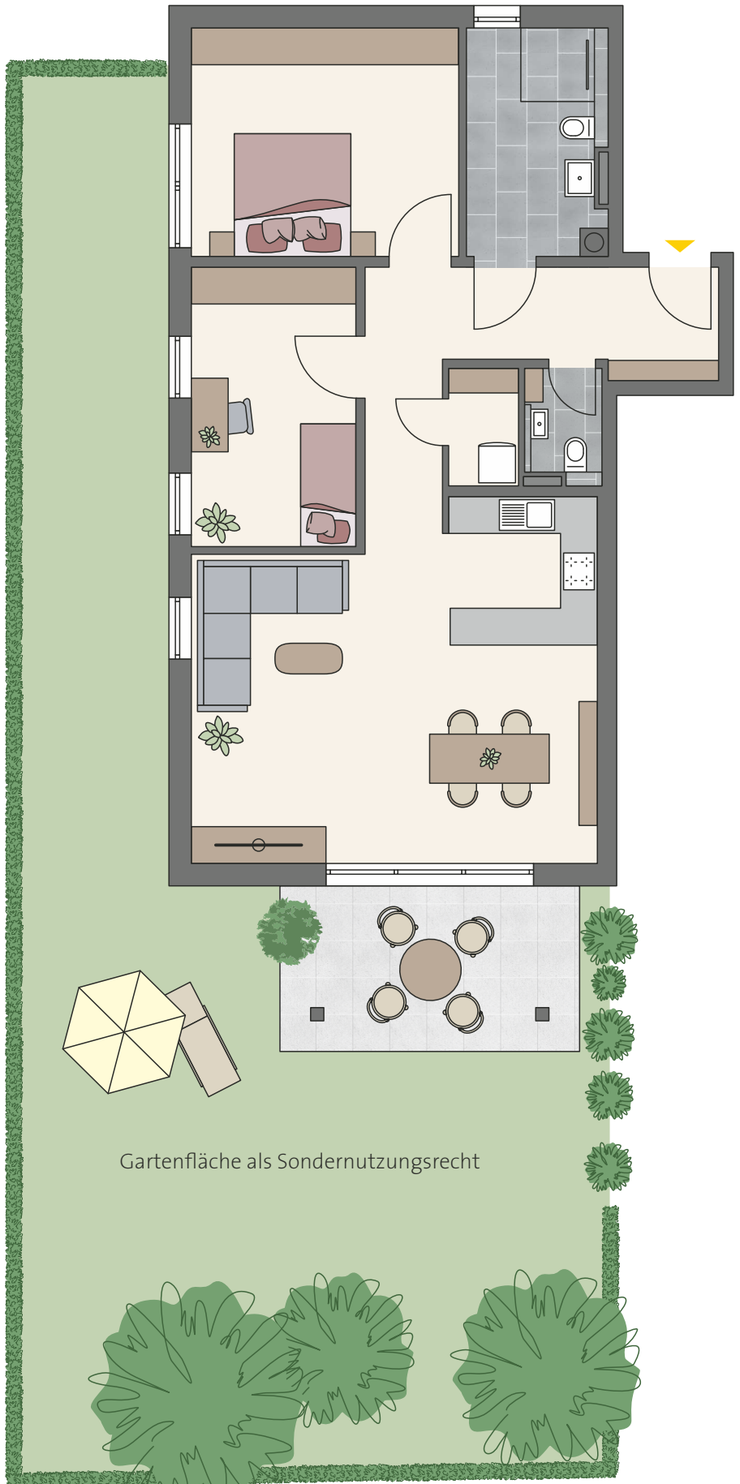


Gleich an der Grundstückszufahrt wurde die Tiefgaragenabfahrt so geplant, dass die Bewohner ungestört der parkenden Autos ihr Zuhause genießen können. Zusätzlich werden an der Aulendorfer Straße drei Stellplätze im Freien angelegt. Private Gartenflächen werden als Sondernutzungsrecht den Erdgeschosswohnungen zugeordnet.

unverbindliche Illustration

BARRIEREFREI

HAUS A SÜDANSICHT



HAUS A

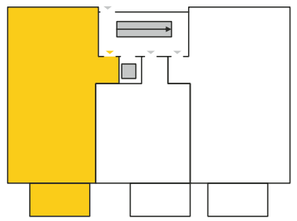
Erdgeschoss
3-Zimmer-Gartenwohnung

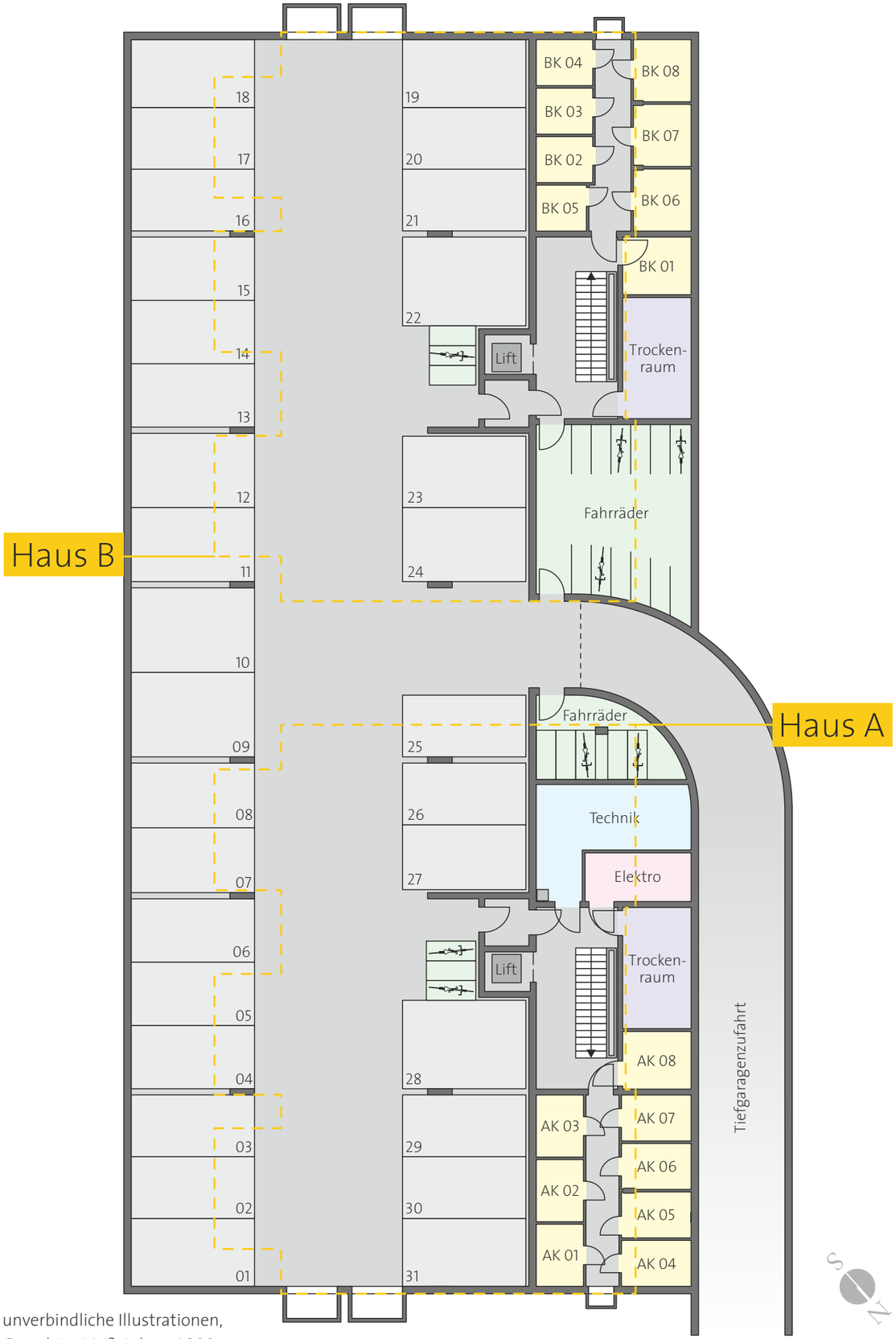
A03

Wohnung A03		Garten	Kelleranteil
Abstellraum	2,16 m²	113,00 m²	4,82 m²
Bad	7,97 m²		
Eingang	3,23 m²		
Flur	8,69 m²		
Kind	12,07 m²		
Schlafzimmer	15,99 m²		
WC	2,21 m²		
Wohnen/Essen/Kochen	36,63 m²		
Terrasse (50 %)	6,60 m²		Wohnfläche
			95,55 m²

Der Kaufpreis ist der aktuellen Preisliste zu entnehmen.

unverbindliche Illustrationen, Grundriss-Maßstab ca. 1:100





unverbindliche Illustrationen,
Grundriss-Maßstab ca. 1:200

HAUS A & HAUS B

Tiefgarage mit zwei Aufzügen sowie privaten Abstellräumen

TG

Die geplante Tiefgarage verbindet die beiden Baukörper. Jeder Wohnung wurde ein privater Abstellraum im Untergeschoss zugewiesen. Ein zusätzlicher Abstellbereich für Fahrräder direkt an der Tiefgaragenzufahrt, erweitert das Angebot. Mit den beiden Aufzügen gelangen Sie nicht nur schnell und komfortabel in alle Wohngeschosse sondern auch barrierefrei.

unverbindliche Illustration

WIR BAUEN DEN LEBENSRAUM, DER ZU IHNEN PASST.

Zuverlässigkeit und Kompetenz bei der Planung, am Bau und in der Kundenbetreuung zeichnen uns aus. Vom Erstgespräch bis zum Einzug und darüber hinaus!

Wir sind stolz auf unsere hochqualifizierten und engagierten Mitarbeiter. Als Team im familiären Umfeld agierend, erzielen wir gemeinschaftlich unsere Erfolge. Dies spiegelt sich auch in der sehr hohen Kundenzufriedenheit wider.

Mit allen unseren Lieferanten und Partnern streben wir eine nachhaltige und langfristige Geschäftsbeziehung an. Basierend auf Verlässlichkeit, Vertragstreue und einer lösungsorientierten, partnerschaftlichen Arbeitsweise.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Gitta Schwab
Marketing & Verkauf

Fussenegger Wohnbau GmbH
Gartenstraße 10, 88212 Ravensburg

Telefon +49 751 185 283 63
E-Mail g.schwab@fussenegger-wohnbau.com

FUSSENEGGER

Fussenegger Wohnbau GmbH
Gartenstraße 10, 88212 Ravensburg

Telefon +49 751 185 283 60
E-Mail ravensburg@fussenegger-wohnbau.com

www.fussenegger-wohnbau.com