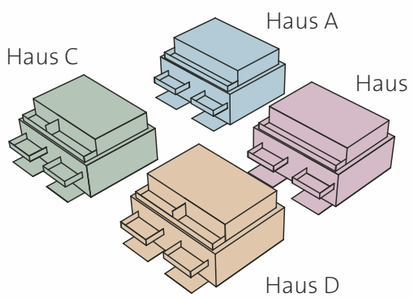
FUSSENEGGER

unverbindliche Illustration

AICHACH, AM BAHNGRABEN
WOHNEN IN DER HERZOGSTADT

www.fussenegger-wohnbau.com

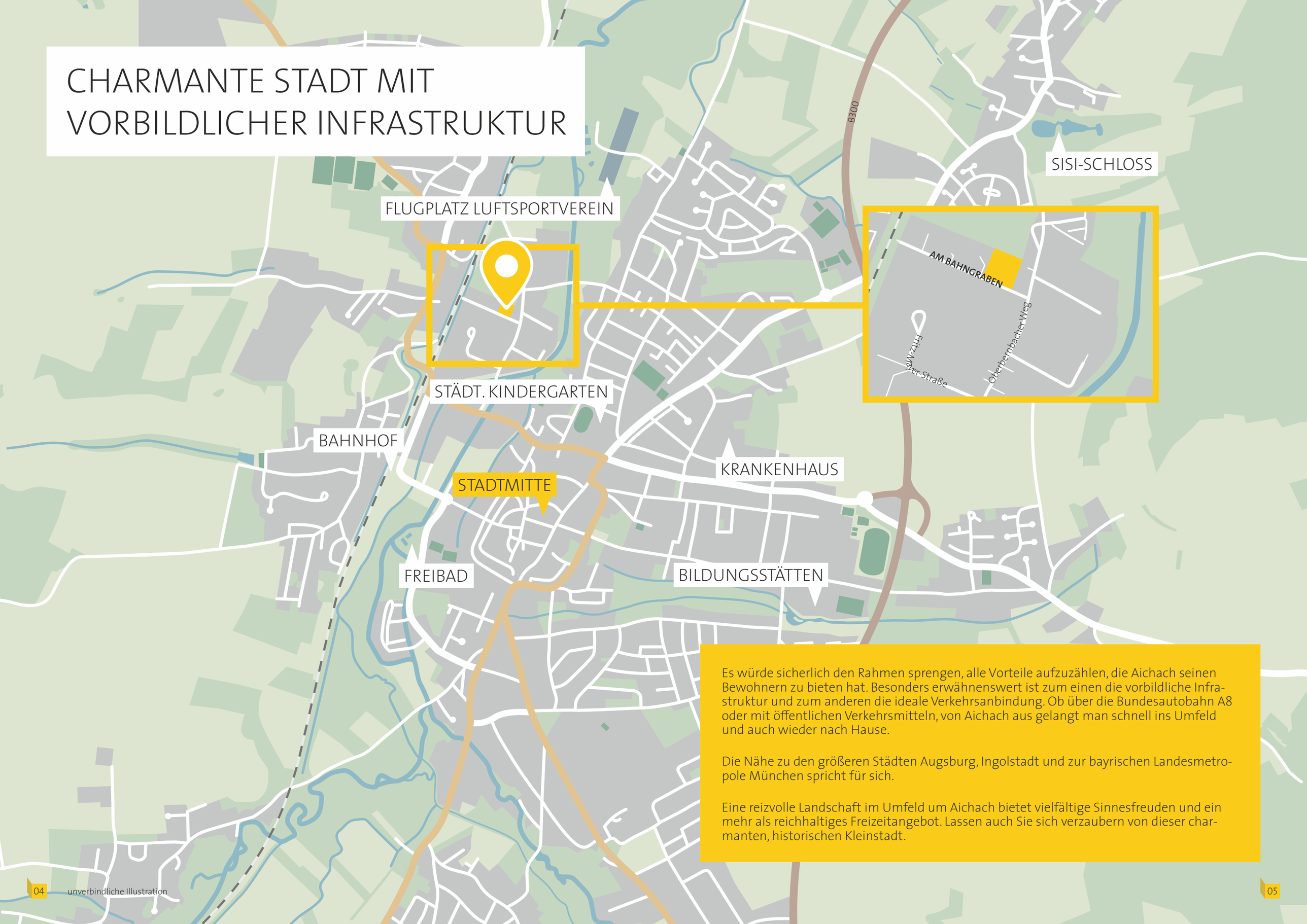
STILSICHERE ARCHITEKTUR MIT GRÜNER UMGEBUNG



+ Wohnanlage mit 22 Wohnungen
+ EG-Wohnungen (barrierefrei) mit privaten Gärten
+ große, sonnige Freisitze Richtung Süd-West
+ 23 Parkplätze in der Tiefgarage
+ 6 Parkplätze im Freien
+ ein Personenaufzug je Gebäude

unverbindliche Illustration

CHARMANTE STADT MIT VORBILDLICHER INFRASTRUKTUR



Es würde sicherlich den Rahmen sprengen, alle Vorteile aufzuzählen, die Aichach seinen Bewohnern zu bieten hat. Besonders erwähnenswert ist zum einen die vorbildliche Infrastruktur und zum anderen die ideale Verkehrsanbindung. Ob über die Bundesautobahn A8 oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln, von Aichach aus gelangt man schnell ins Umfeld und auch wieder nach Hause.

Die Nähe zu den größeren Städten Augsburg, Ingolstadt und zur bayrischen Landesmetropole München spricht für sich.

Eine reizvolle Landschaft im Umfeld um Aichach bietet vielfältige Sinnesfreuden und ein mehr als reichhaltiges Freizeitangebot. Lassen auch Sie sich verzaubern von dieser charmanten, historischen Kleinstadt.

unverbindliche Illustration

VIER MAL WOHLFÜHLEN MIT SÜDAUSRICHTUNG

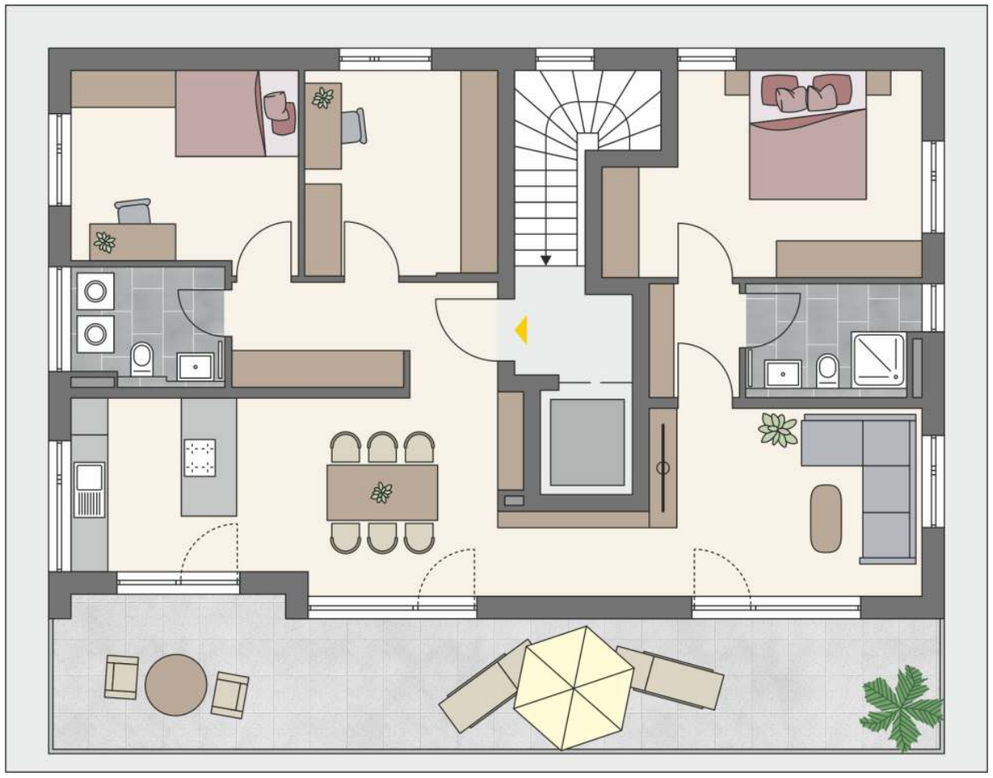
Der oben stehende Lageplan vermittelt einen guten Eindruck über die Anordnung der Gebäude auf dem Grundstück und die Aufteilung der einzelnen Flächen. Die große Tiefgarage schafft oberirdisch Platz für das wirklich Wichtige.

Alle Wohnungen sind in der Hauptachse nach Südwest ausgerichtet und damit angenehm besonnt und hell ausgeleuchtet.

HAUS B

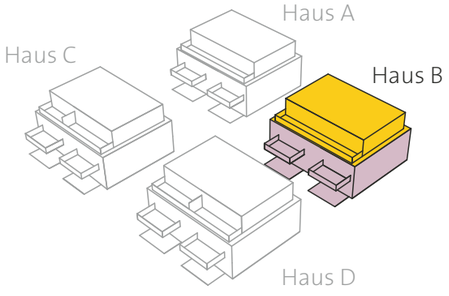
Penthouse im 2. Obergeschoss
4-Zimmer-Wohnung

B5



Wohnung B5	112,21 m²	Kellerabteil 9,94 m²

Kind	11,70 m²
Zimmer	10,47 m²
Bad/Dusche	5,04 m²
Bad	4,69 m²
Schlafen	15,59 m²
Diele	7,41 m²
Kochen/Essen/Wohnen	38,50 m²
Flur	2,71 m²
Dachter. 32,20 m² x 0,5	16,10 m²



1 m
M 1:100

unverbindliche Illustration

HAUS A + B + C + D

Tiefgarage
mit Keller- und Gemeinschaftsräumen

TG

Grundriss nicht maßstäblich

unverbindliche Illustration

WIR BAUEN DEN LEBENSRAUM, DER ZU IHNEN PASST.

Zuverlässigkeit und Kompetenz bei der Planung, am Bau und in der Kundenbetreuung zeichnen uns aus. Vom Erstgespräch bis zum Einzug und darüber hinaus!

Wir sind stolz auf unsere hochqualifizierten und engagierten Mitarbeiter. Als Team im familiären Umfeld agierend, erzielen wir gemeinschaftlich unsere Erfolge. Dies spiegelt sich auch in der sehr hohen Kundenzufriedenheit wider.

Mit allen unseren Lieferanten und Partnern streben wir eine nachhaltige und langfristige Geschäftsbeziehung an. Basierend auf Verlässlichkeit, Vertragstreue und einer lösungsorientierten, partnerschaftlichen Arbeitsweise.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Jennifer Schick
(Immobilienkauffrau)

Fussenegger Wohnbau GmbH
Edisonallee 27, 89231 Neu-Ulm

Telefon +49 731 850 77 860
E-Mail neu-ulm@fussenegger-wohnbau.com

Die grafischen Darstellungen dienen dazu, Ihnen unser Projekt verständlich darzulegen. Diese Darstellungsform wird von gestalterischen Gesichtspunkten geprägt und erhebt deshalb keinen Anspruch auf absolute Detailtreue. Bitte entnehmen Sie die genauen Details und Maße den Architektenplänen. Die Möblierung in den Grundrissdarstellungen stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar und ist nicht im Angebot enthalten. Darüber hinaus können die Darstellungen teilweise aufpreispflichtige Sonderwünsche enthalten. Die Größen der Terrassen, Balkone und Dachterrassen werden zur Hälfte zur Wohnfläche angerechnet. Flächenangaben sind Circa-Angaben, eine endgültige Maßermittlung ist erst nach Fertigstellung möglich.

unverbindliche Illustration

FUSSENEGGER

unverbindliche Illustration

Fussenegger Wohnbau GmbH
Edisonallee 27, 89231 Neu-Ulm

Telefon +49 731 850 77 860
E-Mail neu-ulm@fussenegger-wohnbau.com

www.fussenegger-wohnbau.com