FUSSENEGGER

LEUTKIRCH, UNTERE GRABENSTRASSE – GENUSSVOLLES STADTLEBEN –

www.fussenegger-wohnbau.com

WOHNEN IM ALLGÄUER DREIECK

Die ideale Lage im Dreieck Wangen, Kempten, Memmingen wird durch die Autobahnanbindung noch verstärkt. Kurze Wege für Arbeit, Bildung und Freizeit sind damit garantiert.
Ein perfekter Standort mitten im wunderschönen Allgäu.

FUSSENEGGER

IN DER MITTE PULSIERT DAS LEBEN

FUSSENEGGER

BAHNHOF

ARZT

BANK

BÄCKER

SUPERMARKT

APOTHEKE

ZENTRUM

KIGA

SCHULE

Wer sich für eine Eigentumswohnung im Zentrum interessiert, tut dies nicht ohne Grund. Man wünscht sich kurze Wege zu den wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs und freut sich, wenn man auch mal das Auto stehen lassen kann.
In unserem Neubauprojekt genießen Sie dieses Privileg der kurzen Wege in vollem Umfang. Ob Einkaufsmöglichkeit, Bank oder auch die leckeren Sonntagsbrötchen – alles ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

unverbindliche Illustration, © OpenStreetMap-Mitwirkende

ARCHITEKTUR MIT SICHTBAREM MEHRWERT

Von erfahrener Hand gezeichnet folgt die Gebäudeform dem Grundstücksverlauf und überrascht doch mit spannungsreichen Akzenten. Daraus ergibt sich, wie von selbst, ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungszuschnitten.

unverbindliche Illustration

JEDE WOHNUNG EIN UNVERGLEICHLICHES EINZELSTÜCK

Oftmals sind bei Neubauprojekten – auch bedingt durch die behördlichen Bauvorgaben – die einzelnen Geschosse identisch und es entsteht eine nur geringe Wohnungsauswahl. Anders beim vorliegenden Projekt. Hier gleicht eigentlich keine Wohnung der anderen. Mehr Vielfalt in einem einzigen Projekt ist im Raum Leutkirch nicht zu finden.

unverbindliche Illustration

GESCHICKT AUFGETEILT, VORBILDLICH PLATZIERT

unverbindliche Illustration

Dürfen wir vorstellen: Ein außergewöhnliches Gebäude in bevorzugt zentraler Lage von Leutkirch. Viele kleine und große Details und Besonderheiten wurden entwickelt, um auf dem nicht ganz einfach geschnittenen Grundstück eine so spannende Architektur, einen sehr hohen Wohnwert und zugleich einen guten Alltagsnutzen zu generieren.

UNTER KIRCHLICHEM SCHUTZ

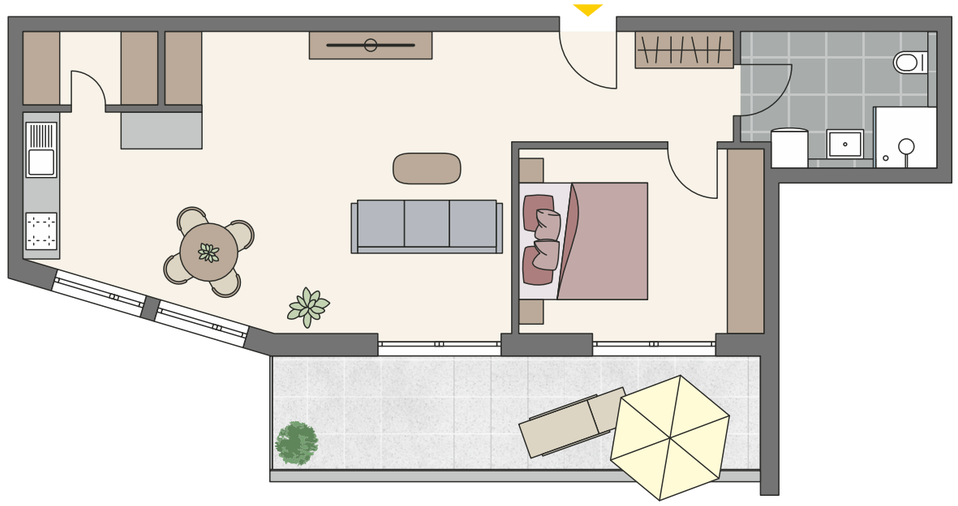
In der vorliegende Computerillustration wurde das geplante Gebäude in eine Drohnenaufnahme des wirklichen Standortes einretuschiert. Somit ist es schon vor Baubeginn möglich, die herrlich kreative Architektur im Zusammenspiel mit der einmalig zentralen Lage zu erkennen und die Vorteile des Standortes zu verdeutlichen.

unverbindliche Illustration

SW-ANSICHT

NO-ANSICHT

LAGE DER WOHNUNG



S O W N

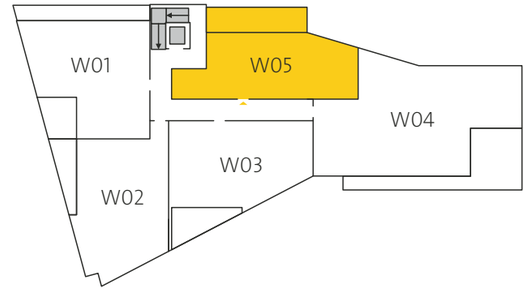
WOHNUNG 05

1. Obergeschoss
2-Zimmer-Wohnung

W05

Wohnflächen	
Abstellraum	2,59 m²
Badezimmer	6,65 m²
Diele	6,38 m²
Schlafzimmer	11,80 m²
Wohnen/Essen/Kochen	32,89 m²
Balkon (15,63/4)	7,82 m²
Gesamt	**68,13 m²**

Der Kaufpreis ist der aktuellen Preisliste zu entnehmen.

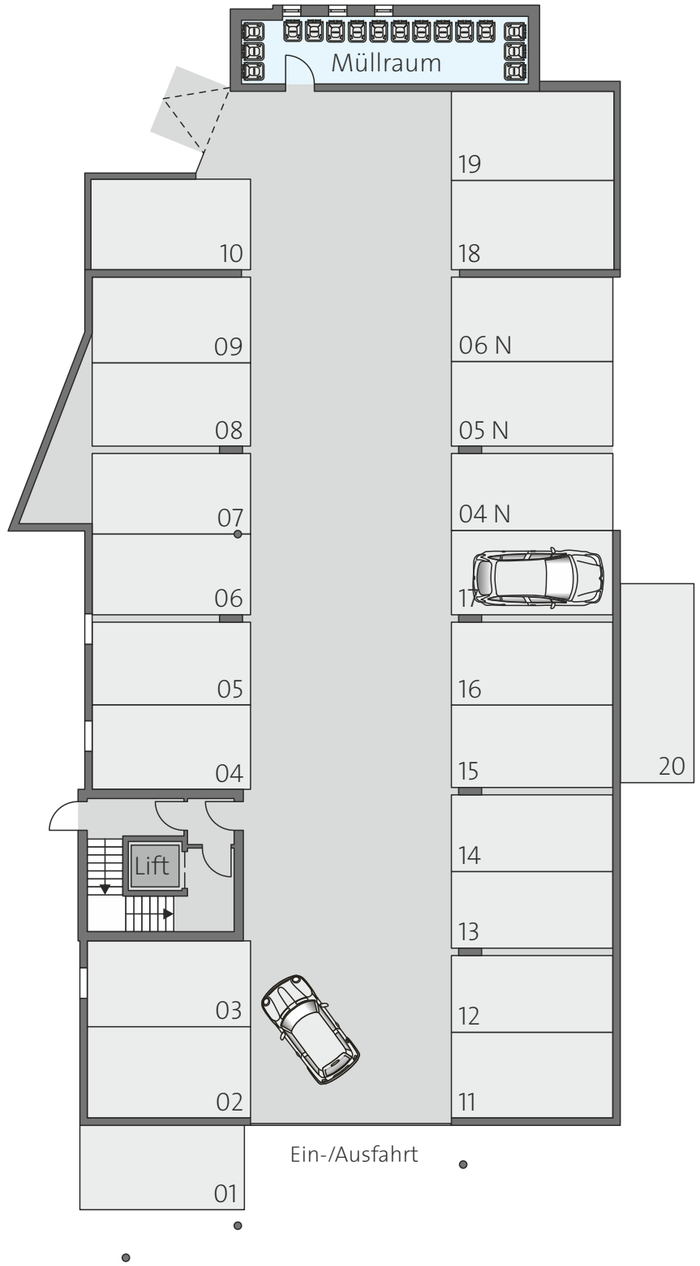


unverbindliche Illustrationen, Grundriss-Maßstab ca. 1:100

ERDGESCHOSS

Parkebene mit Aufzug in jede Etage,
Abstellraum für Entsorgungsbehälter

EG

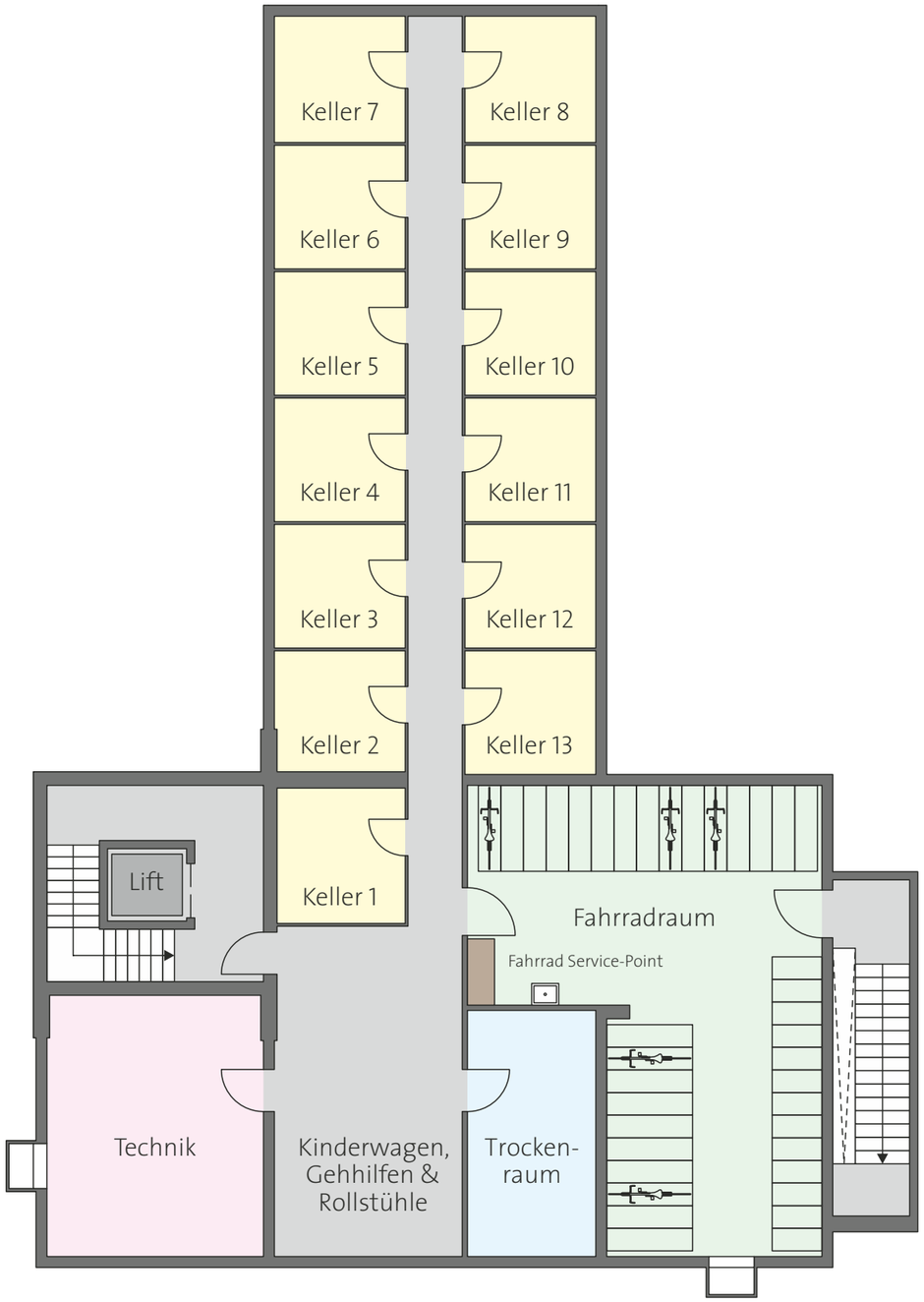


unverbindliche Illustration, Grundriss nicht maßstäblich

UNTERGESCHOSS

mit Keller,- und Gemeinschaftsräumen
sowie einem Aufzug in alle Ebenen

UG



unverbindliche Illustration, Grundriss nicht maßstäblich

ENTWICKELT FÜR MODERNES STADTLEBEN

unverbindliche Illustration

Das Leben in der Stadt bietet so viele Vorteile, dass die Nachfrage nach Wohnraum oft das Angebot deutlich übersteigt. Wenn es jedoch auch noch etwas ganz Besonderes sein soll, dann ist unser Projekt sicherlich eine gute Wahl. Gerne können Sie auch mit uns über ganz individuelle Ausstattungen sprechen, wir finden sicher eine tolle Lösung.

IHR WEG ZUM SCHLÜSSEL

1. / Kaufentscheidung

Reservierung der Wohnung
Finanzierungsbestätigung
Vertragsunterlagen von Notar an Käufer

2. / Notartermin Kunde + Verkäufer

Unterzeichnung des Kaufvertrages

3. / Grundbuchamt + Notar

Eintragung Auflassungsvormerkung im Grundbuch für Käufer
Eintragung Grundpfandrechte im Grundbuch für Käuferfinanzierung

4. / Kaufpreisfälligkeit + Zahlung

Kaufpreisfälligkeitsmitteilung von Notar, nach Eintragung/Auflassungsvormerkung
Kaufpreiszahlung in Raten nach gesetzlichem Zahlungsplan

5. / Bezugsfertigstellung der Wohnung

Abnahme der Wohnung und Schlüsselübergabe

6. / Übergabe der Wohnanlage

Übergabe Gemeinschaftseigentum an die Eigentümergemeinschaft
Zahlung letzte Kaufpreisrate
Eigentumsumschreibung (Auflassung) auf Käufer

WIR BAUEN DEN LEBENSRAUM, DER ZU IHNEN PASST.

Zuverlässigkeit und Kompetenz bei der Planung, am Bau und in der Kundenbetreuung zeichnen uns aus. Vom Erstgespräch bis zum Einzug und darüber hinaus!

Wir sind stolz auf unsere hochqualifizierten und engagierten Mitarbeiter. Als Team im familiären Umfeld agierend, erzielen wir gemeinschaftlich unsere Erfolge. Dies spiegelt sich auch in der sehr hohen Kundenzufriedenheit wider.

Mit allen unseren Lieferanten und Partnern streben wir eine nachhaltige und langfristige Geschäftsbeziehung an. Basierend auf Verlässlichkeit, Vertragstreue und einer lösungsorientierten, partnerschaftlichen Arbeitsweise.

Fussenegger Wohnbau GmbH
Gartenstraße 10, 88212 Ravensburg

Telefon +49 751 185 283 60
E-Mail ravensburg@fussenegger-wohnbau.com

www.fussenegger-wohnbau.com

Die grafischen Darstellungen dienen dazu, Ihnen unser Projekt verständlich darzulegen. Diese Darstellungsform wird von gestalterischen Gesichtspunkten geprägt und erhebt deshalb keinen Anspruch auf absolute Detailtreue. Bitte entnehmen Sie die genauen Details und Maße den Architektenplänen. Die Möblierung in den Grundrissdarstellungen stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar und ist nicht im Angebot enthalten. Darüber hinaus können die Darstellungen teilweise aufpreispflichtige Sonderwünsche enthalten. Die Größen der Terrassen, Balkone und Dachterrassen werden zur Hälfte der Wohnfläche angerechnet. Flächenangaben sind Circa-Angaben, eine endgültige Maßermittlung ist erst nach Fertigstellung möglich.

FUSSENEGGER