FUSSENEGGER

AMTZELL, WANGENER STRAßE
WOHNEN AM TOR ZUM ALLGÄU

www.fussenegger-wohnbau.com

Haus B

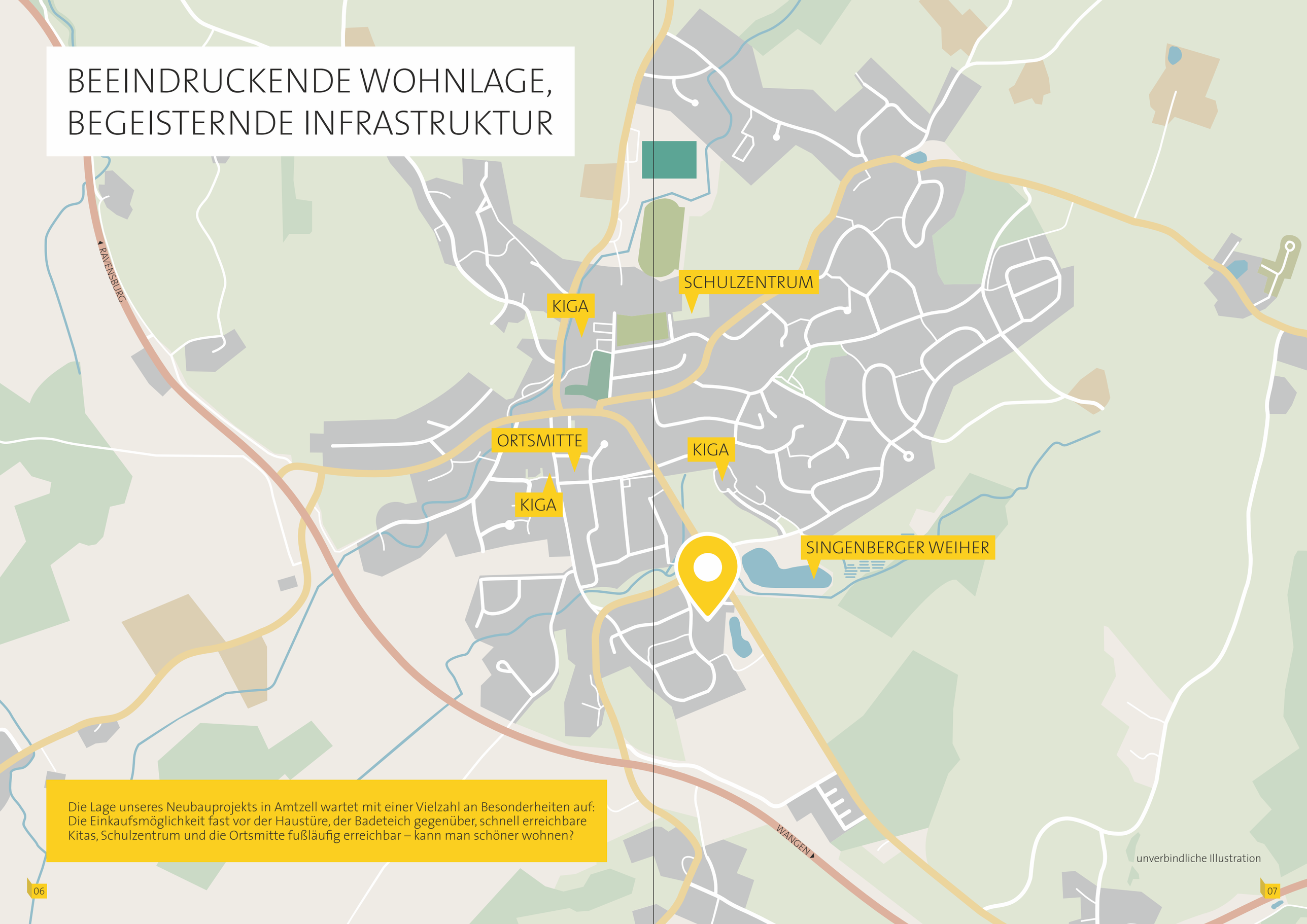
DESIGN-
WOHNWELTEN

unverbindliche Illustration

Hochwertige, zeitlose Architektur bedeutet für uns mehr als nur anspruchsvolle Bauausführung. Die ästhetische Qualität spielt eine bedeutende Rolle für uns, schließlich möchte sich das Auge immer wieder an den elegant gezeichneten Formen erfreuen.

BAUVORHABEN
Hier entsteht Ihr Wohntraum

BEEINDRUCKENDE WOHNLAGE, BEGEISTERNDE INFRASTRUKTUR



Die Lage unseres Neubauprojekts in Amtzell wartet mit einer Vielzahl an Besonderheiten auf: Die Einkaufsmöglichkeit fast vor der Haustüre, der Badeteich gegenüber, schnell erreichbare Kitas, Schulzentrum und die Ortsmitte fußläufig erreichbar – kann man schöner wohnen?

unverbindliche Illustration

MODERNE ARCHITEKTUR PERFEKT EINGEBETTET

unverbindliche Illustration

ENERGIEEFFIZIENTES BAUEN MIT WOHLFÜHL-UMFELD

Nachhaltiges und energieeffizientes Bauen mit innovativer Technologie steht schon seit vielen Jahren auf unserer Agenda. In Kombination mit kreativen Grundrissen und einer Architektur, die sich vom gewohnten Einerlei abhebt, entsteht ein besonderes Wohnambiente.

Amtzell liegt, eingebettet in einer lieblichen Allgäuer Hügellandschaft, zwischen den beiden Städten Ravensburg und Wangen, auch der Bodensee ist nur eine halbe Fahrstunde entfernt. Wer gerne in einer kleineren Gemeinde mit überschaubarem Umfeld lebt und doch die pulsierenden Städte und Zentren in der Nähe haben möchte, liegt hier genau richtig.

Die vor einigen Jahren neu verlegte Bundesstraße B 32 hat den Verkehrsfluss im Ort spürbar reduziert und die Lebensqualität in Amtzell nochmals verbessert. Über die Bus-Allgäulinie Ravensburg – Wangen ist auch die Verbindung zu beiden Städten gesichert. Die Haltestelle befindet sich in nächster Nähe.

unverbindliche Illustration

IDEALE AUSRICHTUNG
GROSSZÜGIGE GRÜNANTEILE

Sowohl die Ausrichtung, als auch die Aufteilung der Gebäude und die Anordnung der Grünflächen auf dem Grundstück betonen die Qualität der ausgereiften Projektentwicklung. Eine Baumreihe zur Wangener Straße bietet Schutz und rundet das Baufeld ab.

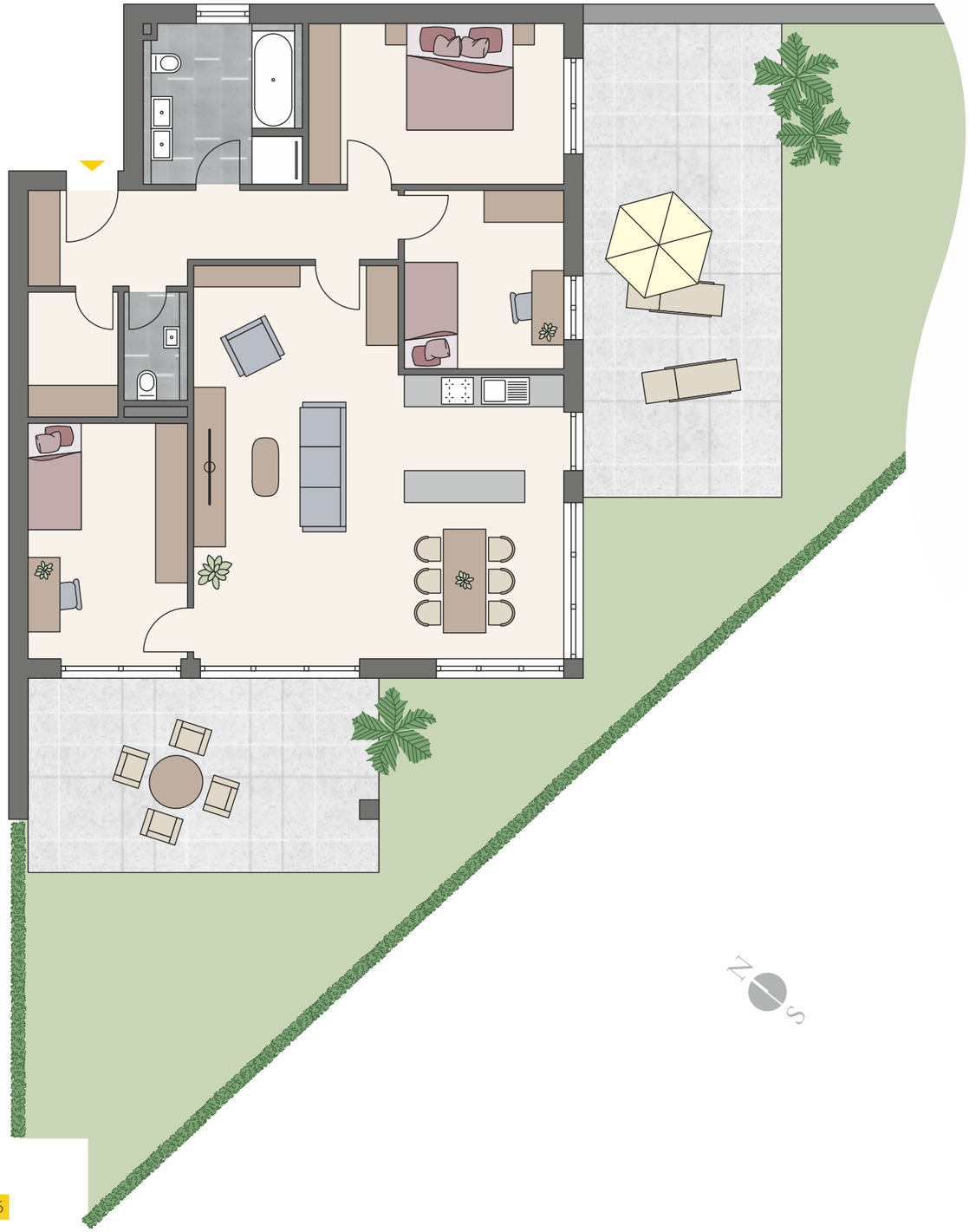
unverbindliche Illustration

WOHLFÜHLRÄUME FÜR ALLE GENERATIONEN

unverbindliche Illustration

Das Wohnensemble besteht aus zwei korrespondierenden Gebäuden, die auf einer gemeinsamen Tiefgarage stehen. Die Computerdarstellung auf dieser Seite zeigt die Nordwestfassade und die Gartensituation des östlichen Gebäudes, Haus B.

HAUS B SÜDANSICHT



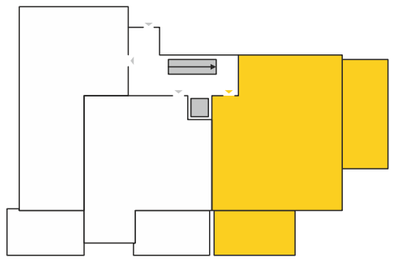
HAUS B

Erdgeschoss
4 Zimmer Gartenwohnung

B01

Wohnung B01		Kelleranteil	Garten	Tiefgarage
Diele	10,39 m²	6,20 m²	113,00 m²	22.000 €
Abstellraum	3,91 m²			
WC	2,39 m²			
Bad	8,84 m²			
Schlafen	14,27 m²			
Schlafen	9,92 m²			
Wohnen/Essen/Kochen	44,39 m²			
Zimmer 2	13,08 m²			
Loggia (50 %)	7,44 m²			
Terrasse (50 %)	16,37 m²			Wohnfläche
				131,01 m²

Der Kaufpreis ist der aktuellen Preisliste zu entnehmen.



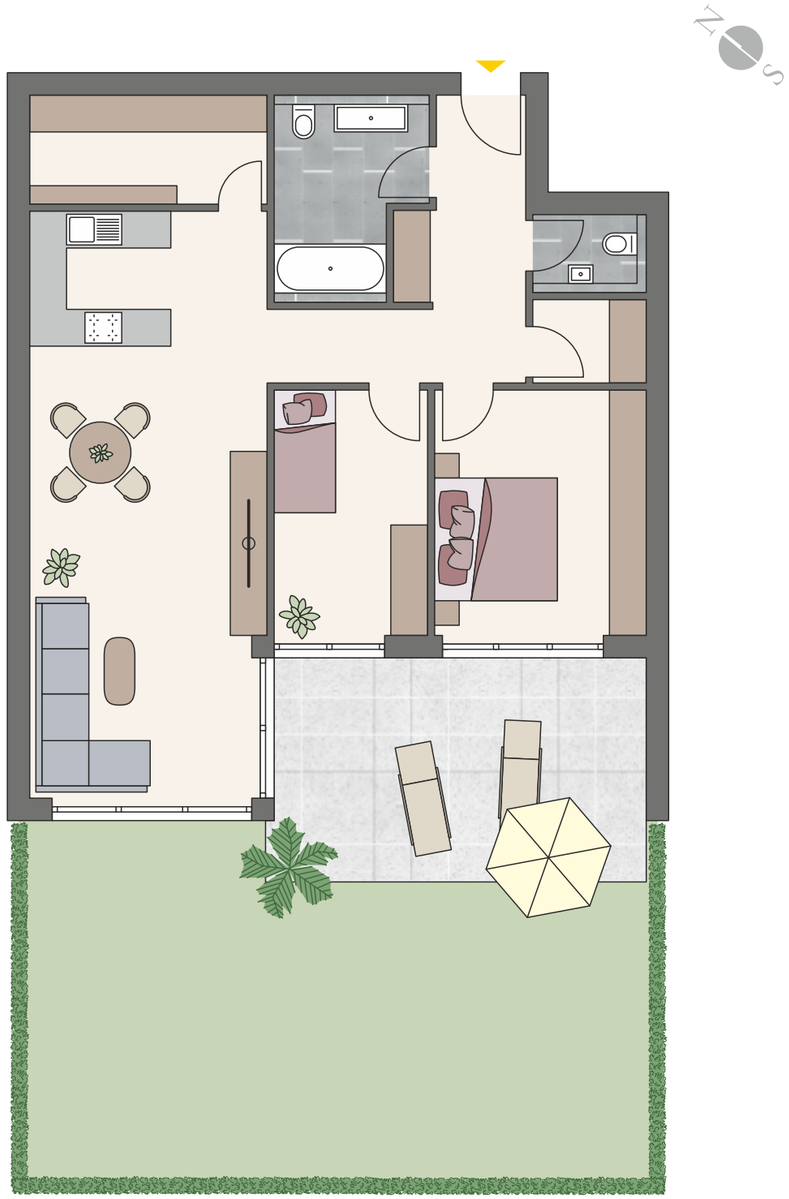
unverbindliche Illustrationen, Grundriss-Maßstab ca. 1:100

B01

Zwei Terrassen, eine davon überdacht, und eine gelungene Grundrisslösung zeichnen diese Erdgeschosswohnung mit 4 Zimmern aus. Der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich bietet viel Raum für Ihre individuellen Wohnideen.

unverbindliche Illustration

HAUS B SÜDANSICHT



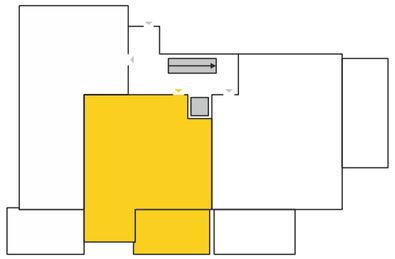
HAUS B

Erdgeschoss
3 Zimmer Gartenwohnung

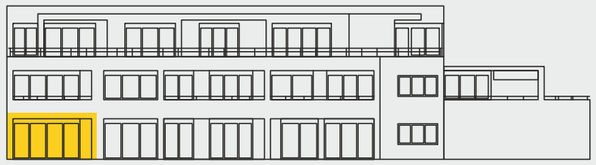
B02

Wohnung B02		Kelleranteil	Garten	Tiefgarage
Diele	10,95 m²	6,25 m²	59,80 m²	22.000 €
Bad	7,30 m²			
WC	2,31 m²			
Abstellraum	2,47 m²			
Schlafen	13,59 m²			
Zimmer 1	9,86 m²			
Wohnen/Essen/Kochen	35,96 m²			
Speise	6,78 m²			
Loggia (50 %)	6,84 m²			Wohnfläche
				96,07 m²

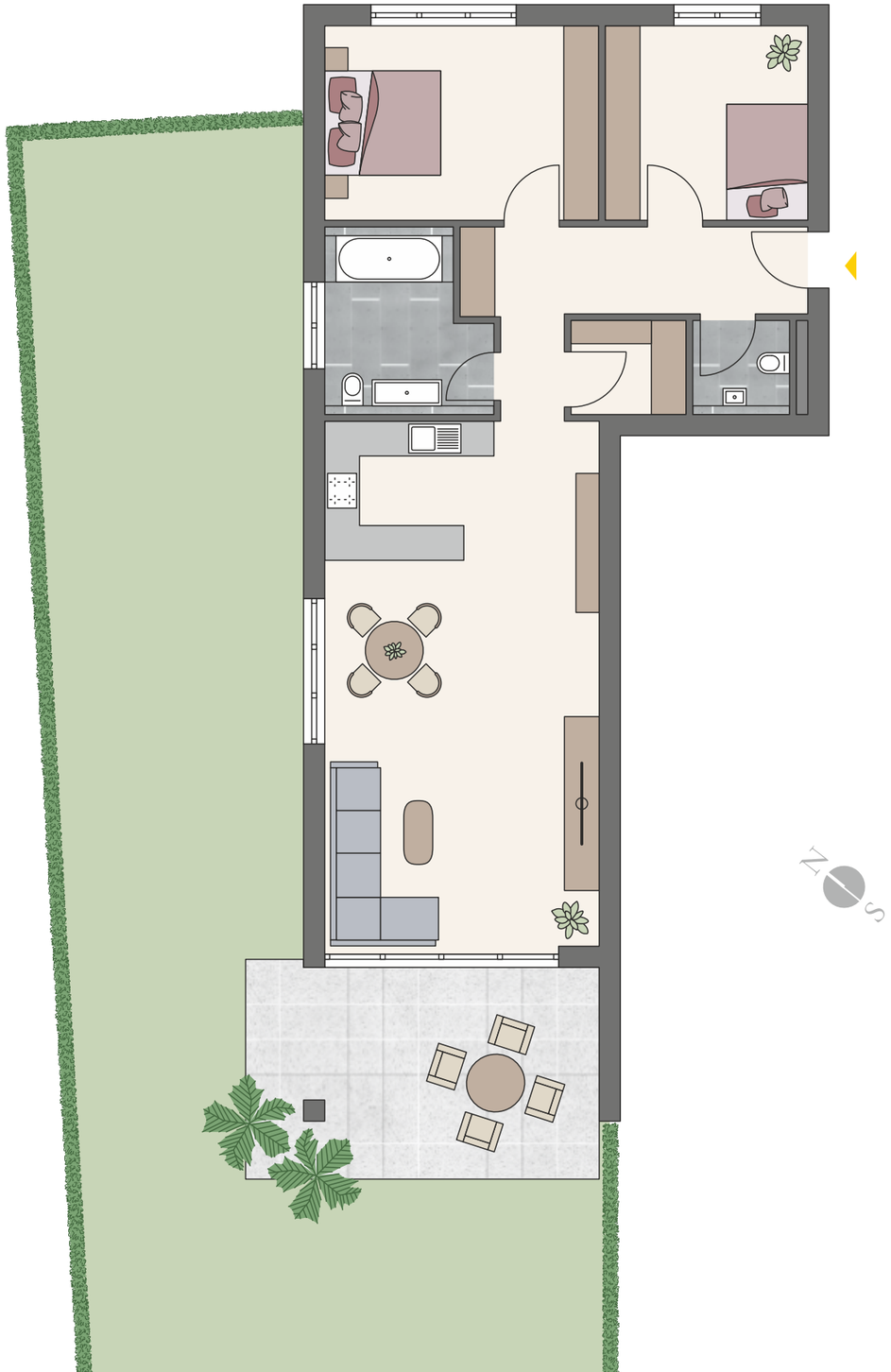
Der Kaufpreis ist der aktuellen Preisliste zu entnehmen.



unverbindliche Illustrationen, Grundriss-Maßstab ca. 1:100



HAUS B SÜDANSICHT



HAUS B

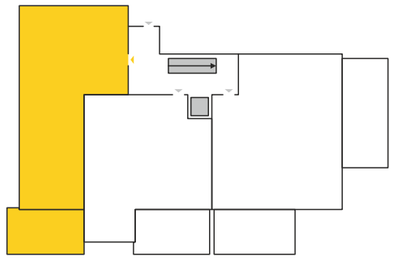
Erdgeschoss
3 Zimmer Gartenwohnung

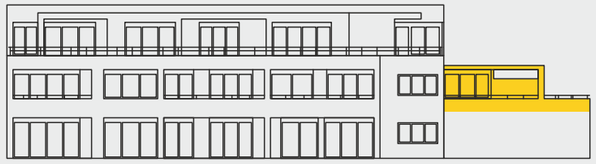
B03

Wohnung B02		Kelleranteil	Garten	Tiefgarage
Diele	10,84 m²	6,27 m²	123,40 m²	22.000 €
WC	2,42 m²			
Abstellraum	3,17 m²			
Wohnen/Essen/Kochen	42,32 m²			
Bad	8,16 m²			
Schlafen	15,61 m²			
Zimmer 1	11,55 m²			
Loggia (50 %)	5,75 m²			Wohnfläche
				99,83 m²

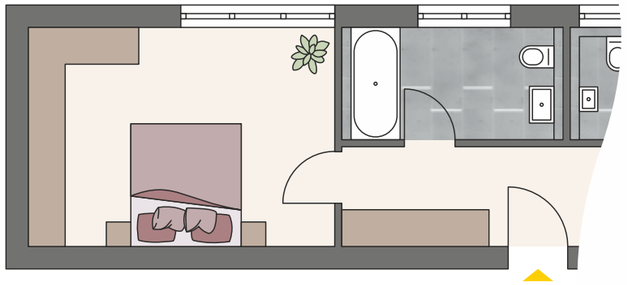
Der Kaufpreis ist der aktuellen Preisliste zu entnehmen.

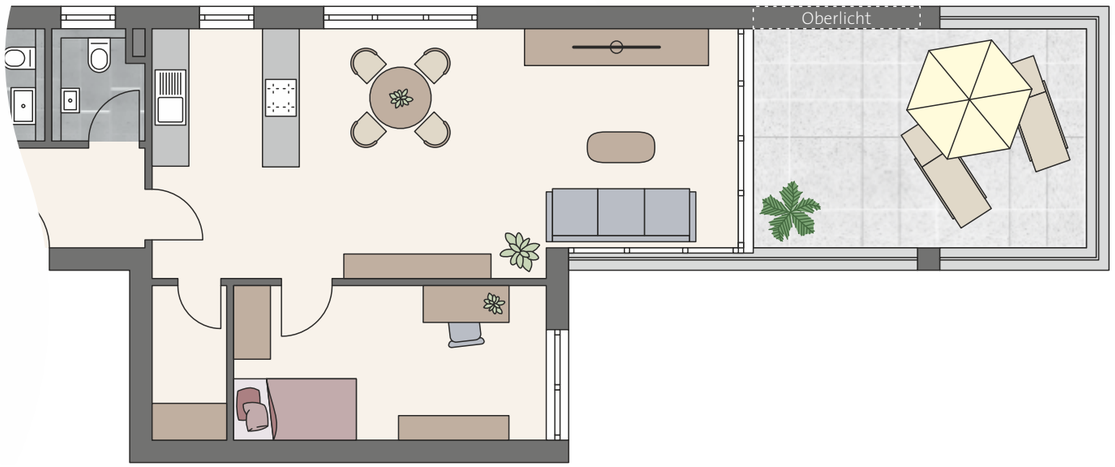
unverbindliche Illustrationen, Grundriss-Maßstab ca. 1:100





HAUS B SÜDANSICHT





HAUS B

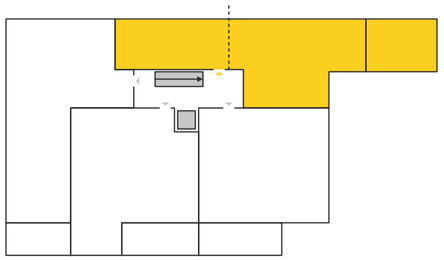
Obergeschoss
3 Zimmer Wohnung

B04

Wohnung B04		Kelleranteil	Tiefgarage
Diele	8,40 m²	6,10 m²	22.000 €
Schlafen	17,57 m²		
Bad	6,50 m²		
WC	2,56 m²		
Wohnen/Essen/Kochen	36,95 m²		
Zimmer 1	12,65 m²		
Abstellraum	3,01 m²		
Loggia/Terrasse (50 %)	9,91 m²		Wohnfläche
			97,55 m²

Der Kaufpreis ist der aktuellen Preisliste zu entnehmen.

unverbindliche Illustrationen, Grundriss-Maßstab ca. 1:100



B04

Die Wohnung B04 im Obergeschoss wartet mit einem ganz besonderer Grundriss für Individualisten auf. Die Computerillustration verdeutlicht sehr gut die zukünftige Wohnsituation mit Blick auf die interessant geschnittene Loggia.

unverbindliche Illustration

HAUS B SÜDANSICHT

HAUS B

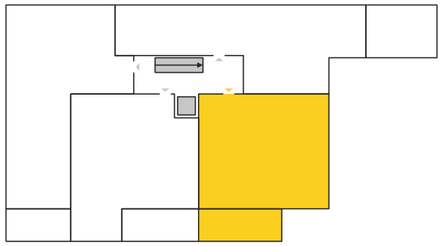
Obergeschoss
3 Zimmer Wohnung

B05

Wohnung B05		Kelleranteil	Tiefgarage
Diele	10,10 m²	6,10 m²	22.000 €
Schlafen	14,77 m²		
Abstellraum	2,27 m²		
Wohnen/Essen/Kochen	35,33 m²		
Schlafen	12,26 m²		
Bad	6,56 m²		
WC	2,25 m²		
Loggia (50 %)	7,32 m²		Wohnfläche
			90,85 m²

Der Kaufpreis ist der aktuellen Preisliste zu entnehmen.

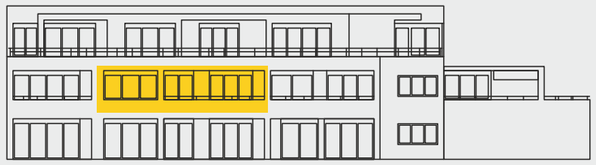
unverbindliche Illustrationen, Grundriss-Maßstab ca. 1:100



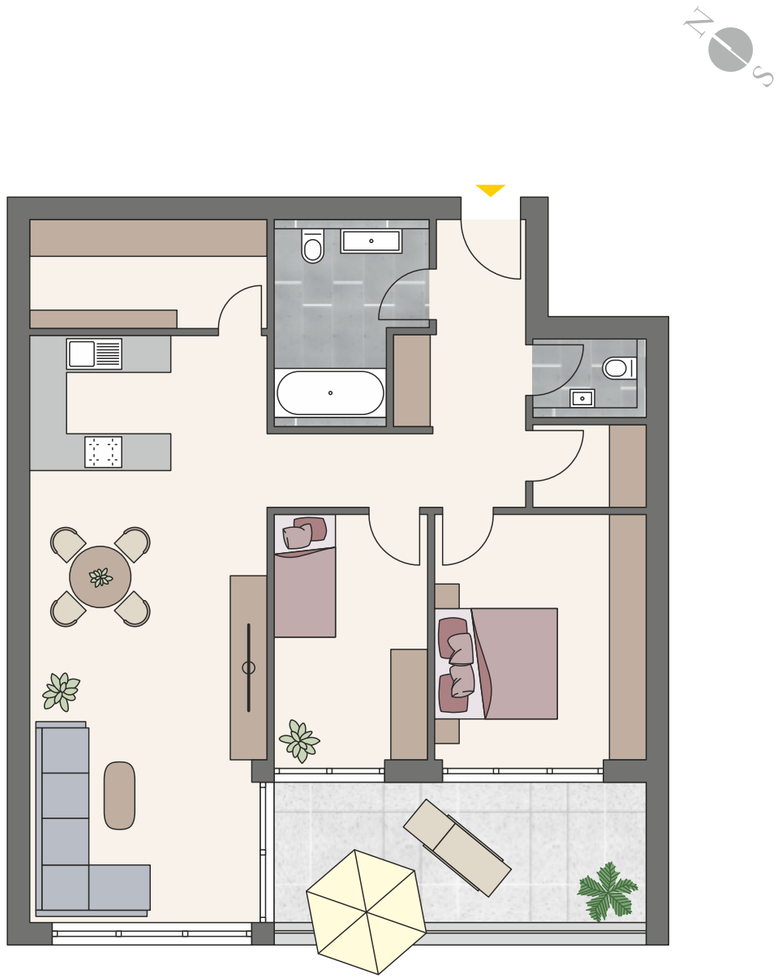
B05

Ein wahrer Augenschmaus für Sonnenanbeter: Diese 3-Zimmer-Wohnung mit tollem Zuschnitt und luftig verglastem Essplatz zeigt das Potenzial dieses schönen Wohnprojekts. Der überdachte Balkon lädt auch an regnerischen Tagen zum Verweilen im Freien ein.

unverbindliche Illustration



HAUS B SÜDANSICHT



HAUS B

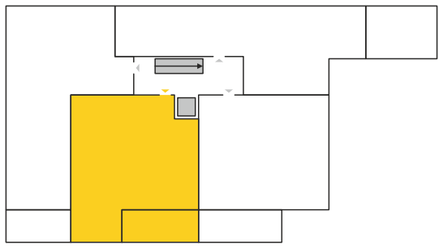
Obergeschoss
3 Zimmer Wohnung

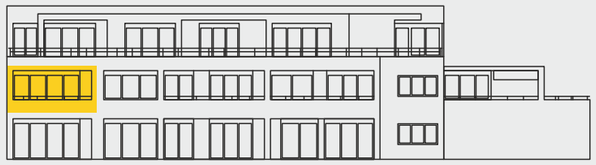
B06

Wohnung B06		Kelleranteil	Tiefgarage
Diele	10,95 m²	6,10 m²	22.000 €
WC	2,33 m²		
Abstellraum	2,45 m²		
Schlafen	13,59 m²		
Zimmer 1	9,86 m²		
Bad	6,92 m²		
Speise	6,78 m²		
Wohnen/Essen/Kochen	35,91 m²		
Loggia (50 %)	7,12 m²		Wohnfläche
			95,93 m²

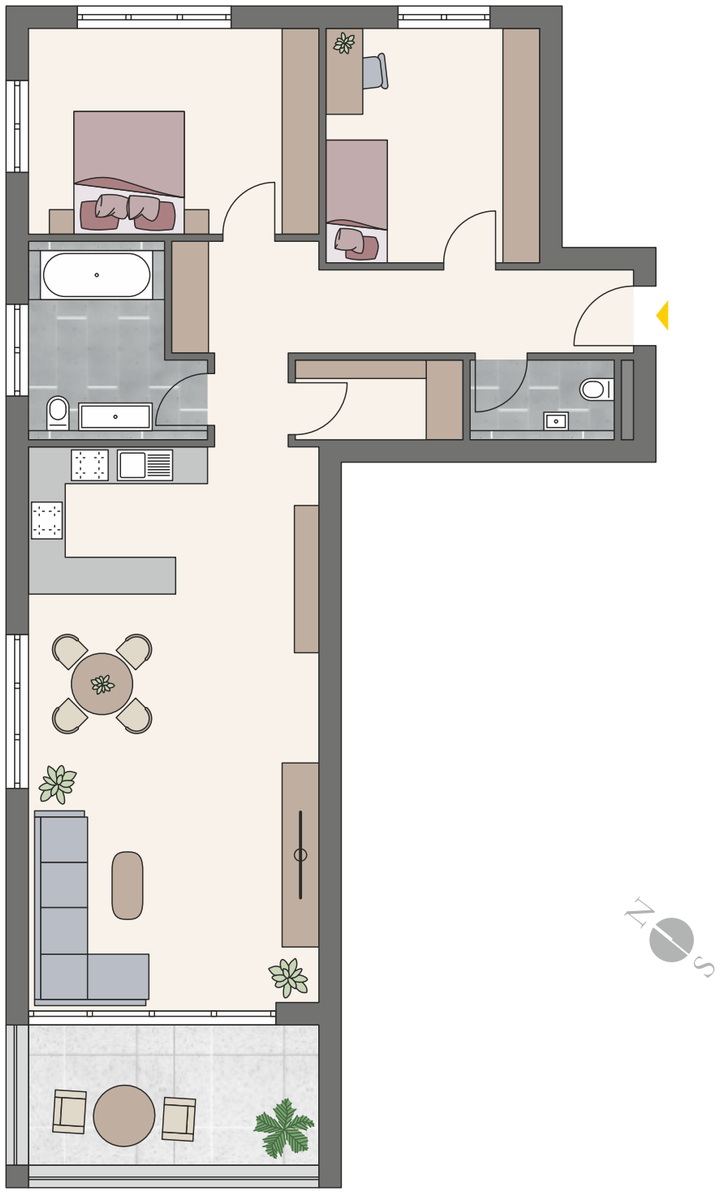
Der Kaufpreis ist der aktuellen Preisliste zu entnehmen.

unverbindliche Illustrationen, Grundriss-Maßstab ca. 1:100





HAUS B SÜDANSICHT



HAUS B

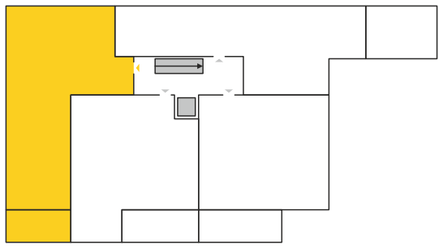
Obergeschoss
3 Zimmer Wohnung

B07

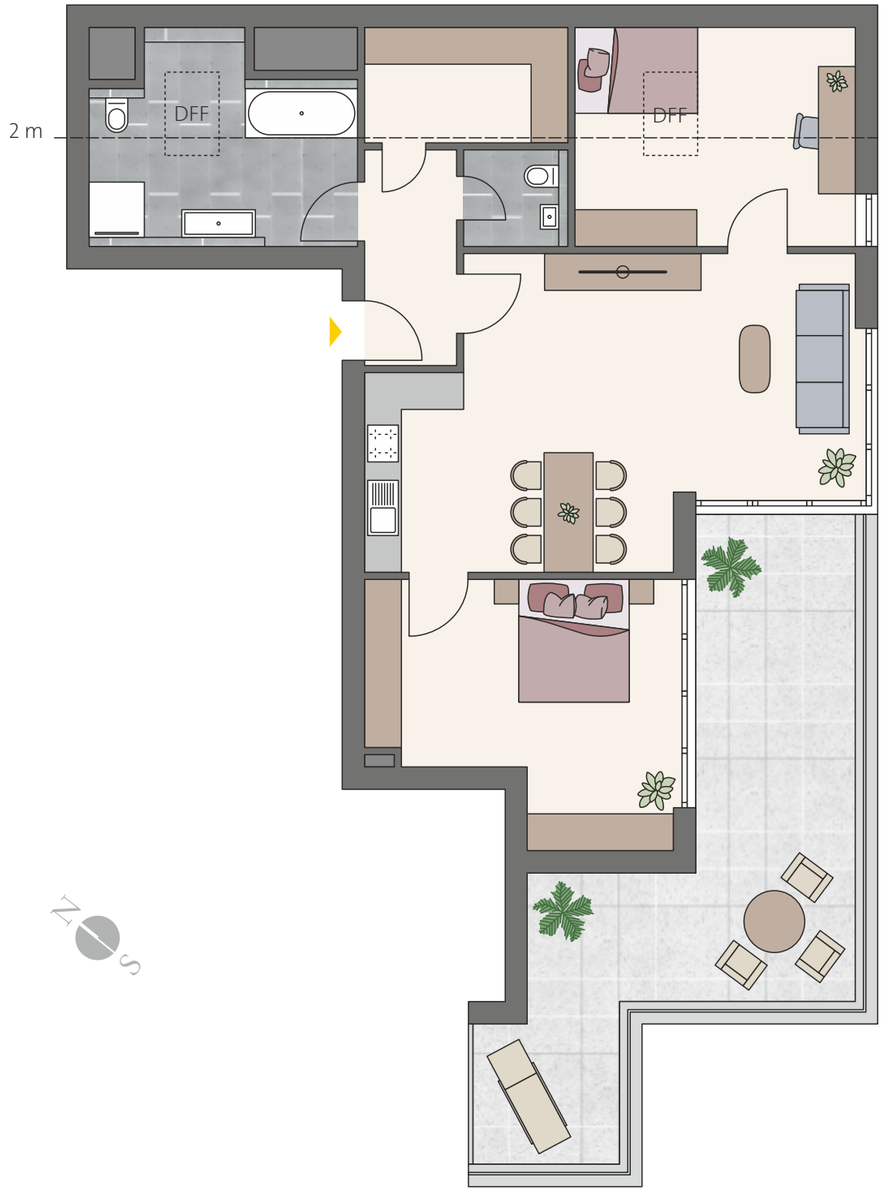
Wohnung B07		Kelleranteil	Tiefgarage
Diele	12,82 m²	6,10 m²	22.000 €
WC	3,00 m²		
Abstellraum	3,51 m²		
Zimmer 1	13,12 m²		
Schlafen	15,65 m²		
Bad	7,97 m²		
Wohnen/Essen/Kochen	42,40 m²		
Loggia (50 %)	5,57 m²		Wohnfläche
			104,05 m²

Der Kaufpreis ist der aktuellen Preisliste zu entnehmen.

unverbindliche Illustrationen, Grundriss-Maßstab ca. 1:100



HAUS B SÜDANSICHT



HAUS B

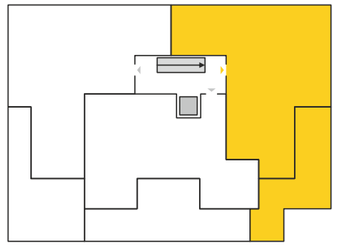
Dachgeschoss
3 Zimmer Wohnung

B08

Wohnung B08		Kelleranteil	Tiefgarage
Diele	5,19 m²	6,40 m²	22.000 €
Bad	11,30 m²		
Abstellraum	3,20 m²		
WC	2,64 m²		
Zimmer 1	12,03 m²		
Wohnen/Essen/Kochen	34,62 m²		
Schlafen	18,17 m²		
Loggia (50 %)	5,75 m²		
Terrasse (50 %)	9,82 m²		Wohnfläche
			102,73 m²

Der Kaufpreis ist der aktuellen Preisliste zu entnehmen.

unverbindliche Illustrationen, Grundriss-Maßstab ca. 1:100



B08

Lassen Sie sich durch den ersten Eindruck nicht beirren, die Dachterrasse dieses Penthouses ist ca. 30 m² groß. Weitere Besonderheiten, wie z. B. der große Abstellraum oder das Bad mit Oberlicht (DFF) warten darauf, entdeckt zu werden.

unverbindliche Illustration

HAUS B SÜDANSICHT

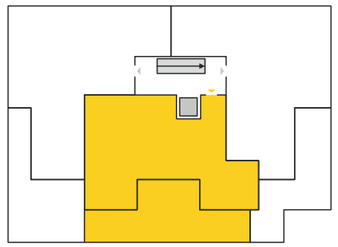
HAUS B

Dachgeschoss
3 Zimmer Wohnung

B09

Wohnung B09		Kelleranteil	Tiefgarage
Diele	15,23 m²	6,40 m²	22.000 €
Schlafen	16,82 m²		
Zimmer 1	9,85 m²		
Abstellraum	2,54 m²		
WC	2,06 m²		
Bad	7,00 m²		
Wohnen/Essen/Kochen	27,72 m²		
Loggia (50 %)	6,18 m²		
Terrasse (50 %)	15,26 m²		Wohnfläche
			102,66 m²

Der Kaufpreis ist der aktuellen Preisliste zu entnehmen.

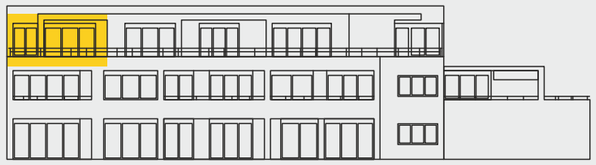


unverbindliche Illustrationen, Grundriss-Maßstab ca. 1:100

B09

Die Terrasse dieser Dachgeschoss-Wohnung kann von drei Zimmern aus begangen werden und biete auch darüber hinaus zahlreiche Highlights. Ideal zeigt sich auch die Ausrichtung: Die Orientierung nach Südwesten lässt die Sonne zur richtigen Tageszeit ins Innere scheinen.

unverbindliche Illustration



HAUS B SÜDANSICHT

HAUS B

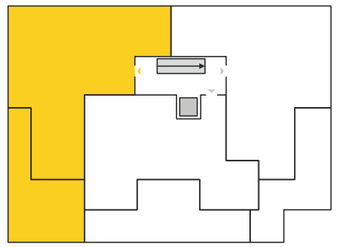
Dachgeschoss
3 Zimmer Wohnung

B10

Wohnung B10		Kelleranteil	Tiefgarage
Diele	9,18 m²	6,38 m²	22.000 €
WC	1,94 m²		
Bad	11,82 m²		
Abstellraum	3,78 m²		
Zimmer 1	10,01 m²		
Schlafen	14,46 m²		
Wohnen/Essen/Kochen	36,09 m²		
Loggia (50 %)	4,93 m²		
Terrasse (50 %)	11,69 m²		Wohnfläche
			103,91 m²

Der Kaufpreis ist der aktuellen Preisliste zu entnehmen.

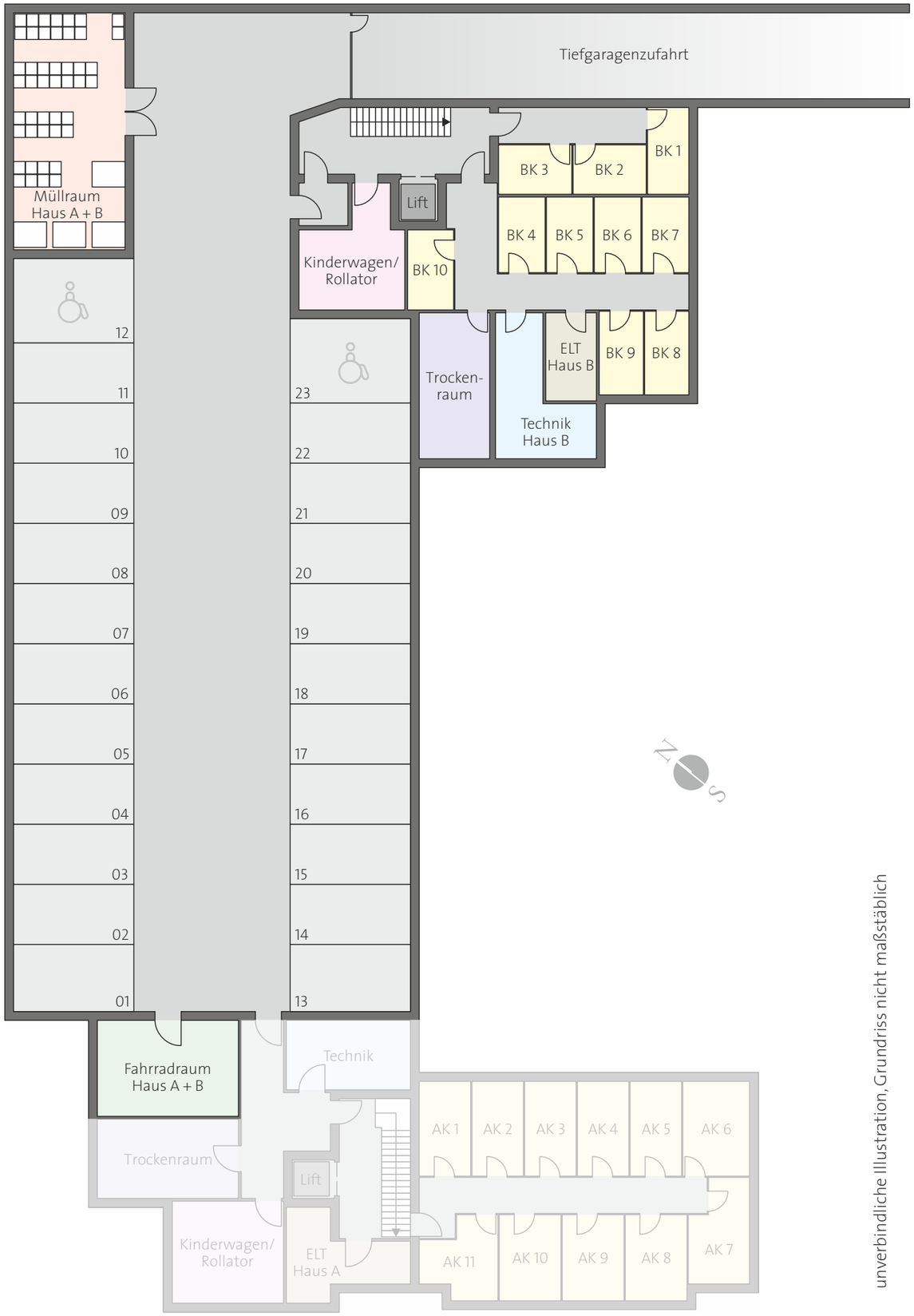
unverbindliche Illustrationen, Grundriss-Maßstab ca. 1:100



B10

Mit Blick auf die Dachterrasse macht die Arbeit in der Küche gleich doppelt Freude. Durch die Oberlichter (DFF) entsteht im Schlafzimmer und auch im Badezimmer eine ganz spezielle Lichtstimmung, die mit einem normalen Fenster nicht zu erzielen ist.

unverbindliche Illustration



unverbindliche Illustration, Grundriss nicht maßstäblich

HAUS A & HAUS B

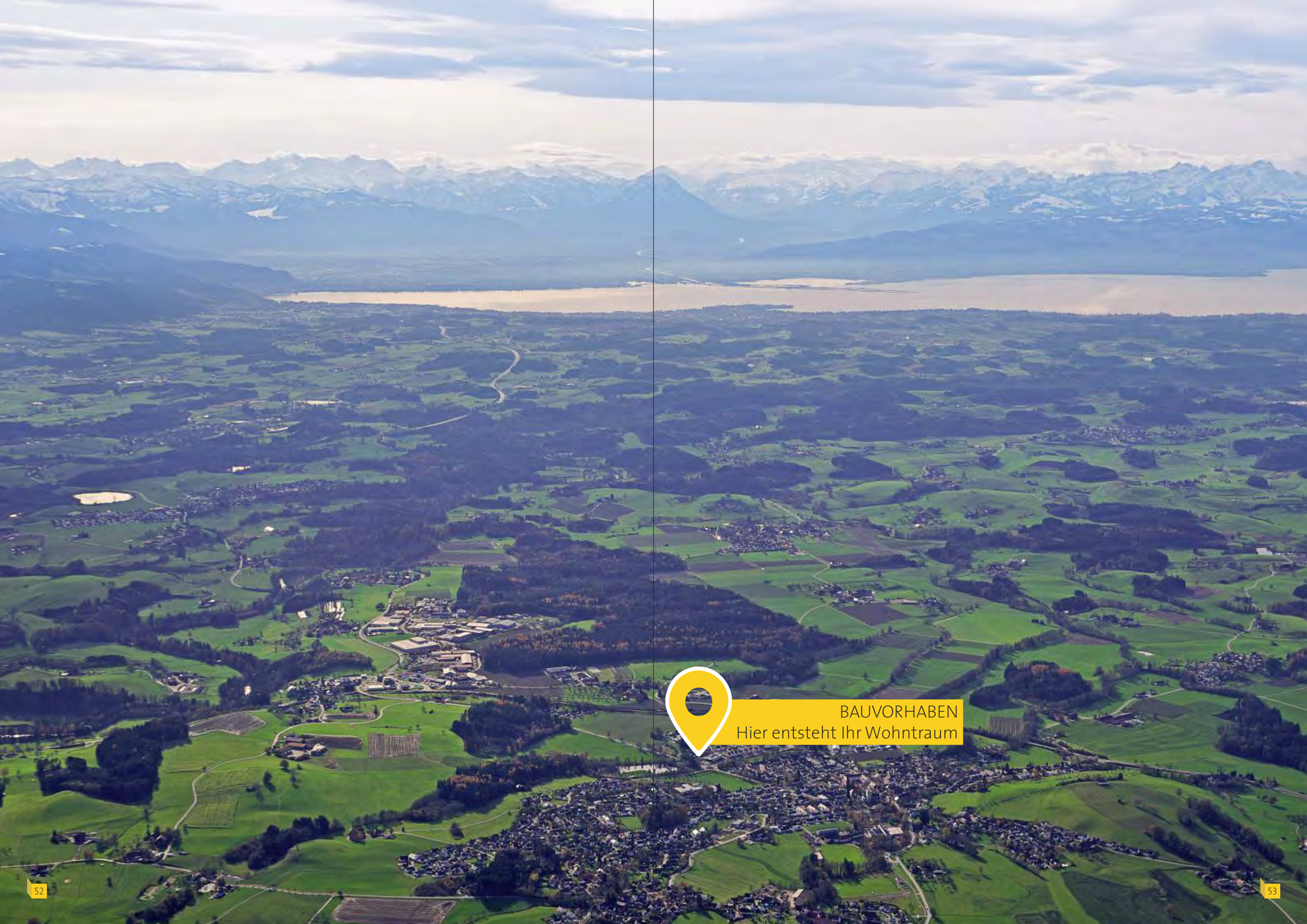
Tiefgarage
mit Keller- und Gemeinschaftsräumen

TG

Die große und angenehm anzufahrende Tiefgarage verbindet die beiden Baukörper. Neben den privaten Abstellräumen im Untergeschoss erweitern zusätzliche Räume zur gemeinschaftlichen Nutzung das Angebot.

WOHLFÜHLEN MIT EINZIGARTIGEM UMFELD

unverbindliche Illustration


BAUVORHABEN
Hier entsteht Ihr Wohntraum

WIR BAUEN DEN LEBENSRAUM, DER ZU IHNEN PASST.

Zuverlässigkeit und Kompetenz bei der Planung, am Bau und in der Kundenbetreuung zeichnen uns aus. Vom Erstgespräch bis zum Einzug und darüber hinaus!

Wir sind stolz auf unsere hochqualifizierten und engagierten Mitarbeiter. Als Team im familiären Umfeld agierend, erzielen wir gemeinschaftlich unsere Erfolge. Dies spiegelt sich auch in der sehr hohen Kundenzufriedenheit wider.

Mit allen unseren Lieferanten und Partnern streben wir eine nachhaltige und langfristige Geschäftsbeziehung an. Basierend auf Verlässlichkeit, Vertragstreue und einer lösungsorientierten, partnerschaftlichen Arbeitsweise.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Gitta Schwab
Marketing & Verkauf

Fussenegger Wohnbau GmbH
Allmandstraße 16, 88212 Ravensburg

Telefon +49 751 185 283 63
E-Mail g.schwab@fussenegger-wohnbau.com

Die grafischen Darstellungen dienen dazu, Ihnen unser Projekt verständlich darzulegen. Diese Darstellungsform wird von gestalterischen Gesichtspunkten geprägt und erhebt deshalb keinen Anspruch auf absolute Detailtreue. Bitte entnehmen Sie die genauen Details und Maße den Architektenplänen. Die Möblierung in den Grundrissdarstellungen stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar und ist nicht im Angebot enthalten. Darüber hinaus können die Darstellungen teilweise aufpreispflichtige Sonderwünsche enthalten. Die Größen der Terrassen, Loggien und Balkone werden zur Hälfte zur Wohnfläche angerechnet. Flächenangaben sind Circa-Angaben, eine endgültige Maßermittlung ist erst nach Fertigstellung möglich.

unverbindliche Illustration

FUSSENEGGER

Fussenegger Wohnbau GmbH
Allmandstraße 16, 88212 Ravensburg

Telefon +49 751 185 283 60
E-Mail ravensburg@fussenegger-wohnbau.com

www.fussenegger-wohnbau.com